



§ 5 Genomförandebeslut för ny sim- och idrottshall med parkeringshus

Diarienummer: KS-2025/1693

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Genomförandebeslut för projektet ny sim- och idrottshall godkänns.
2. Genomförandebeslut för projektet parkeringshus godkänns.
3. Investeringsram om 1 697 mnkr för projektet godkänns.

Sammanfattning

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall i nära anslutning till kommunens befintliga huvudsimhall. Beställning av projektering av simhall inkom från kommunstyrelsens förvaltning till Huddinge Samhällsfastigheter AB i maj 2022, och för idrottshall i maj 2023. Kommunfullmäktige tog ett reviderat inriktningsbeslut (Dnr KS-2024/703) i juni 2024 för sim- och idrottshallen och parkeringshus. I det ärendet godkände fullmäktige en preliminär investeringskalkyl om 1 498 mnkr. Även tillämpning av offentlig konst ingick i beslutet, inklusive investeringsmedel motsvarande 0,5% av byggkostnaden. Huddinge Samhällsfastigheter AB har efter beställning från Huddinge kommun tillsammans med representanter från kommunen och tekniska konsulter tagit fram ett definitivt beslutsunderlag för uppförande av en ny sim- och idrottshall med tillhörande parkeringshus på fastigheten Gymnasiet 4.

Ny detaljplan, planprogram och genomförandebeslut för ny sim- och idrottshall med parkeringshus har samordnats i beslutsprocessen inför antagande i kommunfullmäktige under det fjärde kvartalet 2025.

Den planerade flytten från den befintliga Huddingehallen till den nya sim- och idrottshallen är 2030, kvartal 3. Den befintliga Huddingehallen har passerat den tekniska livslängden och Huddinge Samhällsfastigheter AB har en förstärkt underhållsplan för att hålla den i bruk fram till tillträdet av den nya. Därefter planeras en rivning av den och utveckling av området.

Projektet följer lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun och tas till kommunfullmäktige för genomgörandebeslut. Om beslutet antas kan kommunstyrelsens förvaltning utföra en beställningsskrivelse till Huddinge Samhällsfastigheter AB på genomförande av projektet enligt specifikationerna i det här ärendet.

Investeringskostnaden för projektet ny sim- och idrottshall med parkeringshus och utvändiga markarbeten uppgår till 1 697 mnkr. Kalkylen är utförd av Huddinge Samhällsfastigheter AB 2025-09-24 med juli månads prisläge. Utifrån den investeringsvolymen medför det en preliminär årshyra på cirka 134 mnkr.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till det bilagda förslaget från Moderaterna och Kristdemokraterna, innebärande att kommunstyrelsen i första hand återremitterar ärendet och i andra hand att den andra beslutspunkten i förvaltningens förslag till beslut angående parkeringshus avslås.

Tomas Selin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut gällande den andra och tredje beslutspunkten och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Love Bergströms (M) och Karl Henrikssons (KD) yrkande gällande den andra beslutspunkten och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M) och Karl Henriksson (KD) anmäler en gemensam skriftlig reservation. Till justeringen har det inte kommit någon skriftlig reservation och därför finns inte något bilagt.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Carl Otto Engberg (L) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Huddinge Samhällsfastigheter AB, Definitivt beslutsunderlag – ny sim- och idrottshall och tillhörande parkeringshus, HS/2025:350

Bilaga 2. ArtPlatform AB, Konstprogram ny sim- och idrottshall Huddinge kommun, 2025-09-11